

СЕРЕБРЯНЫЙ ЭКО ДОМ



Речь инвестора

Компания «Акгрола» ответила на потребность в изменении энергетической эффективности объектов. В результате тщательного планирования, компания создала экологический проект «Серебряный эко дом», в который вложила инновации и технические знания, и теперь Вы можете видеть результат этой работы. Мы от души желаем, чтобы и другие присоединились к нашим усилиям по сохранению окружающей среды, и тем самым обеспечили здоровое, гуманное и экономное пребывание в окружающем нас мире.

Местоположение

Объект отличается удобным местоположением – он находится в 300 м от северной объездной дороги и в 3 км от центра города. Объект непосредственно связан с Дунайской цестой и находится в центре жилого района, в непосредственной близости от делового центра "WTC", недалеко от школы, магазинов и других рекреационных объектов (Путь памяти и товарищества или «у проволоки» и стадион "Стожице"), велосипедной дорожки, которая ведет в центр города. Не более чем в 300 м от объекта находится начальная школа, музыкальная школа и два детских сада, на пути к которым нет необходимости переходить через большие проезжие дороги. Будет доступна аренда одного из двух электромобилей, которые компания «Акгрола, d. o. o.» предоставит жильцам Серебряного эко дома.

Проект

План и дизайн объекта приспособлены к архитектуре будущего проспекта, так как он предусмотрен в муниципальных планах города и отображен в планах будущего развития г. Любляна. Поэтому на первом этаже и мезонине у Дунайской цесты предусмотрены помещения с входами из общего коридора, состоящего из аркад. Дизайнерские решения выражаются и при выборе материалов для фасадной отделки у Дунайской цесты.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА И ОБЪЕКТА "СЕРЕБРЯНЫЙ ЭКО ДОМ"

ПАССИВНАЯ ОТДЕЛКА стен высокоизоляционными экологическими материалами без тепловых мостов, теплый дом с минимальным потреблением энергии для отопления, которая составляет всего 10 кВт/м² в год.

ПРИРОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ с низким производством углерода, которые можно переработать на 90%.

СВЕДЕНИЕ ШУМА К МИНИМУМУ с помощью высокоизоляционной отделки стен и окнами, которые могут быть, из-за активной вентиляции, постоянно закрыты. Тем самым мы достигли круглосуточной вентиляции всех помещений и снизили уровень внешнего шума с 67 дб до 24 дб внутри жилых помещений.

ВОДОСБОРНИКИ дождевой воды установлены на крыше объекта. Вода из них будет использоваться при смывании унитазов. Серебряный эко дом экономит не менее 500 000 литров питьевой воды в год, т.е. примерно 15–20% питьевой воды, которая обычно используется при смывании унитазов.

МЕСТА ДЛЯ ПОДЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ в гараже. Для езды по городу для жильцов предусмотрено использование электромобилей по системе «car sharing».

ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МИКРОСТАНЦИЯ на крыше Серебряного эко дома будет производить дополнительную электрическую энергию, которая будет использоваться в сети.

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗЕЛЕНАЯ КРЫША дополнительно охлаждает объект, собирает и фильтрует дождевую воду, которая собирается в водосборники дождевой воды и используется при смывании унитазов.

КОНТРОЛИРУЕМАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ с постоянным доводом свежего фильтруемого воздуха, с помощью рекуператора и канального кондиционера обеспечивает дополнительное охлаждение / обогрев воздуха.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬНЫЙ ЦЕНТР в каждой квартире обеспечивает автоматическое управление устройствами и системами, а простое управление и экономное потребление энергии, обеспечивает комфорт на высшем уровне.

Возможность управления с помощью «умных» мобильных устройств (iPhone, iPad, ...) и Интернета.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ СИСТЕМА (ЦКС) обеспечивает управление и контроль совместных систем на объекте, таких как охрана, видеонаблюдение, солнечная электростанция, переработка серой воды, контроль совместных расходов, сигнализация в случае ошибок в системах и т.д.

БИОМЕТРИЧЕСКОЕ СЕНСОРНОЕ ОТКРЫВАНИЕ ДВЕРИ

На жилом объекте Серебряный эко дом в г. Любляна предусматривается контроль входа в совместные помещения жилого объекта, который будет выполняться с помощью биометрических сенсоров.

Биометрические сенсоры или датчики "RFID" будут установлены на трех главных входах, которые ведут на территорию объекта. Помимо того, они будут установлены у главных входных дверей, которые ведут к трём лестницам с первого этажа и из четырех подвальных гаражных уровней. Указанные сенсоры будут связаны с компьютером. За внесение и удаление записей ответствен администратор здания.

Биометрическими, т.е. "RFID" сенсорами на объекте будут оборудованы также входные двери в квартиры, которые будут полностью независимыми, это значит, что отпечаток пальцев будет действителен только для одних дверей и данные в базе сохраняться не будут.

ЗДОРОВОЕ ПРЕБЫВАНИЕ, УДОВОЛЬСТВИЕ И ПЕРВОКЛАССНЫЙ КОМФОРТ в "Серебряном эко доме" обеспечивают встроенные экологические материалы и "умные" системы вентиляции, охлаждения, увлажнения, затенения, коммуникации и мультимедии.

В финансовом обеспечении проекта участвует также ЕС, который софинансирует "Серебряный эко дом", как выдающийся экологический проект и указание направления для будущего строительства такого типа.

СУБСИДИЯ ЭКО фонда покупателем квартир обеспечивает компенсацию части расходов в сумме 250 евро/м² площади купленной квартиры, как поощрение и средство формирования спроса на покупку пассивной и низко-энергетской квартиры в жилом многоквартирном объекте (в случае, если Эко фонд будет иметь средства и разместит тендр на 2014 г.).

ПРЕИМУЩЕСТВА – ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ!

Интеллектуальный контрольный центр каждой квартиры включает в себя следующие функции:

Integra IQ @ Home включает в себя все нижеуказанные ключевые цели и функции:

управление освещением

управление затенением

управление розетками

обеспечение идеальной температурой при эффективном потреблении возобновляемых источников энергии

контролируемая вентиляция с возвратом тепла

работа по графику

сигнализация (сенсор присутствия)

видеодомофон

В прихожих свет подключен к сенсору, так же работает свет в совместных коридорах и в гараже!

ПРЕИМУЩЕСТВА – АВТОНОМИЯ ЛЮДЕЙ!

Для многих автоматизация дома – это больше, чем вспомогательное средство. Она обеспечивает разные функциональные – иногда необходимые – услуги для людей с особыми потребностями.

Систему можно также перенастроить.

Например, сенсоры замечают нормальную активность в квартире. В случае недостатка нормальной активности, отправляется сообщение соответствующим лицам (семье, соседям, медицинскому персоналу и т.д.).

Всей системой можно управлять при помощи сенсорного экрана и из инвалидной коляски.

Дополнительное оборудование систем на другом языке.

ДОМ, КОТОРЫЙ САМ ПРОИЗВОДИТ ЭНЕРГИЮ И ВОДУ

Фотоэлектрическая микростанция на крыше для производства электрической энергии и водосборники дождевой воды.

"Серебряный эко дом" будет стремиться к достижению новых стандартов энергетической эффективности многоквартирных зданий с пассивным стандартом (PHPP), с потреблением всего 10 кВт·ч/м² энергии в год для отопления. Пассивный подход будет производить всего 16 кг/м² эмиссии CO₂ в год, что представляет собой примерно треть значения сравниваемых объектов, которые производят 54 кг/м² эмиссии CO₂ в год. Тем самым Серебряный эко дом будет занимать верхнее место энергетического класса А, в прописанной законом энергетической справке.

На крыше "Серебряного эко дома" будет установлена фотоэлектрическая микростанция, с предусмотренным годовым производством электрической энергии 34.300 кВт·ч. Дождевая вода с крыши будет скапливаться в трех сборниках, общее количество воды которых обеспечит, как минимум, 10-дневное потребление санитарной воды. Тем самым, по предположительной оценке, в год будет сэкономлено не менее 500 м³ качественной питьевой воды.

Управление системами управления осуществляется при помощи сенсорных экранов, "умных" мобильных устройств и Интернета.

Автоматизированное управление с помощью интеллектуального центра управления (ИКС) будет обеспечивать оптимальную работу устройств и систем всего здания, и каждой отдельной жилой единицы, во все времена года. Местная метеорологическая станция будет предоставлять данные в "ИКС". При помощи данных из Интернета будет обеспечен отзыв всех квартир на реальные изменения погоды. В автоматическом режиме система будет работать полностью автономно и обеспечивать оптимальные условия пребывания, а также оптимальную экономию при потреблении энергии.

Каждый жилец сможет сам внести изменения в настройки при помощи сенсорного экрана. Система будет обеспечивать контроль входной двери и движения в квартире, настройки температуры в помещении, уровня вентиляции, контроль включения отдельных розеток и ламп, управление затенения, полива растений на террасах, управление видеодомофона, контроль сервисных сообщений и предупреждений. Коммуникация и управление будут обеспечены также при помощи других пользовательских интерфейсов: с помощью телевизионного экрана, компьютера или "умного" мобильного телефона.

ЭКО ДОМ, КОТОРЫЙ ПРИСПОСАБЛИВАЕТСЯ К ВАШИМ ПОТРЕБНОСТЯМ

В "Серебряном эко доме" запланированы квартиры разных площадей и типов, но у всех квартир есть лоджии или террасы. Светлые и проветриваемые квартиры, оборудованные первоклассной технологией, будут приспособлены к жильцам и к их образу жизни. Также небольшие квартиры на этажах ниже обеспечивают все, что необходимо для комфортного проживания. На верхних этажах, у края с террасами в внутренней части комплекса, и наверху, находятся более роскошные квартиры, в зависимости от их площади и площадей, принадлежащих им террас. Все квартиры планировались, исходя из образа жизни жильцов, с возможностью перепланировки.

СЕРЕБРЯННЫЙ ЭКО ДОМ

План пассивного многоквартирного дома

Объект в горизонтальной проекции спланирован в двух направлениях. Состоит из двух частей: часть у дороги и поперечная часть, которая идет внутрь комплекса и прямоугольно выходит на улицу Робича. Площадь подвального этажа предназначена для парковки, сервисных помещений и кладовок. Надземная часть делится на три горизонтальных комплекса: нижний этаж, этажи и террасированные этажи. Объект от шестого этажа террасировано сужается. Наверху находятся два террасированных этажа, которые сдвинуты внутрь, и на которых находятся дуплекс квартиры класса «люкс» с террасами. На надземных этажах - над первым этажом и мезанином - располагается 128 жилых единиц. Жилая часть объекта разделена на три отдельные части - подъезда. Квартиры разного типа и площади, от однокомнатных до пятикомнатных. На этажах ниже находятся небольшие квартиры с более скромными горизонтальными проекциями. На этажах выше, у террасированного края, во внутренней части комплекса, находятся квартиры роскошнее, в зависимости от их площади и площади принадлежащих им террас. Большинство квартир на этажах выше отличаются живописным видом на Грайски холм с Люблянским замком, Камнишко-Савиньские Альпы или Шкофьеловско холмогорье с Катариной на переднем плане. Комплекс будет окружать парк. Тщательно распланировано также озеленение комплекса. Также будут построены дорожки с обустроенными местами для отдыха и скамейками. В нескольких местах будут размещены детские площадки. Весь комплекс будет огражден 1,60 м высоким озелененным забором и будет предназначен только для жильцов объекта.

Дунайска цеста, г. Любляна

Инвестор

AKROPOLA

Dunajska cesta 21

1000 Ljubljana

Slovenia

T: 01 280 66 84

M: 031 319 151

E: prodaja@akropola.si

www.akropola.si

Продажа

ЕКО SREBRNA HIŠA

Dunajska 21

1000 Ljubljana

Slovenia

T: 01 280 66 84

F: 01 280 66 85

M: 041 686 965

E: prodaja@akropola.si

www.ekosrebrnahisa.si