

# Prva tovrstna pasivna visoka gradnja v Sloveniji in tudi Evropi

»Ob Dunajski cesti v Ljubljani gradimo nova pasivna stanovanja z najsodobnejšo tehnologijo in minimalnim vpilvom na okolje,« so nam zaupali v podjetju Akropola, d.o.o. Moderna arhitektura bo obsegala enajst nadzemnih etaž, kjer bo razporejenih 128 stanovanjskih enot ter 278 parkirnih mest v podzemni garaži.

Poleg nakupa stanovanj bo možen tudi nakup poslovnih prostorov za različne poslovne dejavnosti. V Eko srebrni hiši bo zagotovljeno udobno bivalno okolje, z energetsko ozaveščeno razporeditvijo prostorov in sodobnim prezračevanjem. S temi sistemi prispeva k manjšim emisijam okolja in prihrankom primarnih virov energije oziroma omogoča približevanje k energetski neodvisnosti objekta.

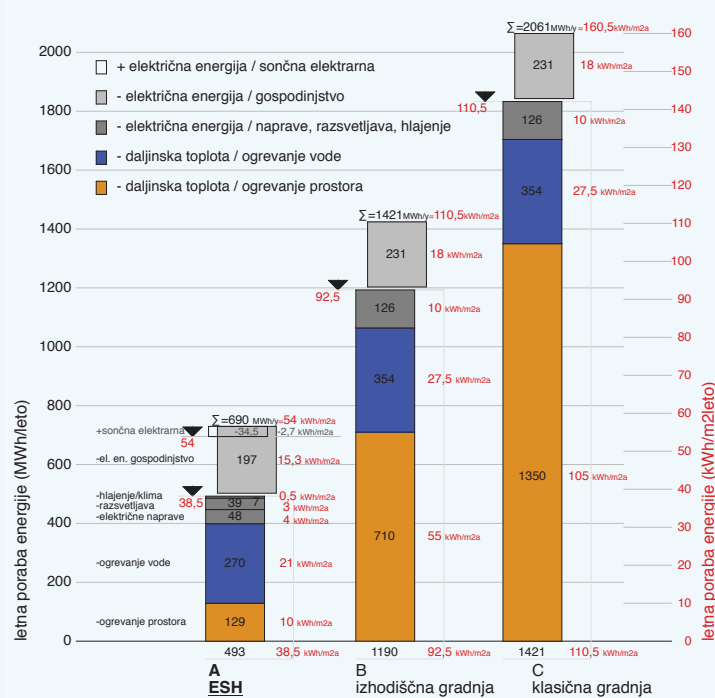
Doseganje trajnostne in energetske učinkovite gradnje je bilo glavno vodilo že v zgodnji fazi projekta. Upoštevali so se vidiki okolja, varčnosti in maksimalnega udobja, ki ga je mogoče doseči pri tovrstni gradnji. Z napredno računalniško aplikacijo – programom BIM, so bili izdelani 3D-modeli, študije osončenja, integrirani so bili pro-

jektjni pristopi trajnostne gradnje in izvedena je bila odlična toplotna in zvočna izolacija sten ter troslojnih oken, kar bo v prihodnje bistveno vplivalo na kakovost bivanja v Eko srebrni hiši.

Da gre za premišljeno pasivno gradnjo, pri kateri so bila upoštevana načela varčnosti, je mogoče opaziti že pri ogrevanju objekta, saj se bo v ta namen porabilo le 10 kWh/m<sup>2</sup>a. Ogrevanje bo potekalo preko mestnega vročevoda ter glavne toplotne postaje, povezane z lokalnimi, ki bodo nameščene v vsaki stanovanjski enoti. Dodatno ogrevanje in dohlajevanje zraka bo možno s pomočjo rekuperatorja – prezračevalne naprave, ki bo neprekinjeno dovajala svež zrak v bivalne prostore. Z vidika uporabnikov je to prednost, saj jim za prezračevanje ne bo treba odpirati oken, hkrati pa bodo lahko prilagajali temperaturo bivalnih prostorov lastnim željam in potrebam. Minimalna toplota, potrebna za dogrevanje, bo v stanovanja dovedena preko radiatorjev.

Prednost sistemov, ki omogočajo nizko porabo energije, je tudi, da je njihovo delovanje pušča minimalen ekološki odtis. Na ozelenjeni strehi Eko srebrne hiše sta vgrajena dva ključna sistema obnovljivih virov energije – sončna elektrarna in zbiralniki deževnice za sanitarne namene. Trije 20-litrski zbiralniki vode bodo zadostili desetdnevni potrebi po sanitarni vodi za celoten objekt. Zbranih 500 kubičnih metrov pitne vode pomeni zmanjšanje stroškov za pitno vodo ter bolj gospodarno ravnanje z okoljem. Drugi sistem je fononapetostna mikroelektrarna na strehi Eko srebrne hiše, ki ustvarja električno energijo in jo oddaja v omrežje.

1.1 Primerjalna tabela z oceno stroškov za energijo v pasivnem delu objekta EKO SH Brinje



Tudi ozelenjena streha, kjer sta implementirana omenjena sistema, je več kot le zanimivost. V kontekstu trajnostnega razvoja so načrtovalci Eko srebrne hiše izkoristili potencial za vzpostavitev ozelenjene strehe, ki poleg pa-

sivnega ovoja prispeva k večji toplotni izolativnosti celotnega objekta, hkrati pa izboljšuje mikroklimatske razmere. Slednje se nanaša na vidike okolja, saj vsaka najmanjša zelena površina prispeva k zmanjšanju ogljikovega dioksida v ozračju. Navsezadnje rastline na ozelenjenih strehah vpijajo sončne žarke ter zmanjšujejo segrevanje ozračja v okolici oziroma preprečujejo nastanek toplotnih otokov v urbanih naseljih.

Zasnova Eko srebrne hiše se približuje ničenergetske gradnji z novimi vgrajenimi sistemi. Pomembno vlogo ima centralni nadzorni sistem, ki omogoča upravljanje objekta na ravni ekonomske porabe. Inteligentni kontrolni center omogoča, da je vsako stanovanje popolnoma samostojna enota ter zagotavlja preprosto upravljanje in gospodarno rabo energije. Preko zaslo-na na dotik bo moč dodatno uravnavati temperaturo, prezračevanje, upravljati z avtomatiziranimi žaluzijami za zmanjševanje pregrevanja, dohlajevati prostore in celo upravljati s svetili. Dodaten prispevek projektu Eko srebrna hiša k zniževanju izpustov ogljikovega dioksida v okolje bo prispeval vlagatelj Akropola, d.o.o., z dvema električnima avtomobiloma, ki bosta na voljo kupcem stanovanj za namensko mestno vožnjo po sistemu delitve avtomobilov ("car sharing").

Poleg dovršene moderne arhitekture je atraktivna tudi okolica Eko srebrne hiše. Lokacija ob Dunajski cesti v Ljubljani omogoča hiter dostop do mestnega jedra ter izhod na mestni obroč. V njeni neposredni bližini so tudi WTC in številne storitvene dejavnosti: banka, pošta, lekarna ter živilska trgovina. V hotelu Austria Trend pa je moč uživati proste trenutke v priznanem centru dobrega počutja (wellnes) in casinoju. Ljubitelji športa se bodo zagotovo razveselili tudi neposredne bližine športnih središč in rekreacijskih površin, kot so Dvorana Stožice, Konjeniški center Ježica in Pot spominov in tovarištva.

Eko srebrna hiša je prvi večstanovanjski visoki pasivni objekt v Sloveniji in tudi v Evropi, kar pomeni velik prispevek k demonstraciji trajnostne in energetske učinkovite gradnje v domačem in tujem okolju. Dodatno garancijo bodočim uporabnikom ponujata PHPP07 izračun energetske presoje in pilotna energetska izkaznica stavbe. Oba dokumenta je izdal Gradbeni inštitut ZMRK, d. o. o. Stanovanja Eko srebrne hiše bodo zato v prihodnosti imela višjo prodajno vrednost.

Promocijsko besedilo

## EKO SREBRNA HIŠA



www.akropola.si



novička

## Henry Ford: "Če misliš, da zmoreš, ali če misliš, da ne zmoreš, vedno imaš prav"



Letos mineva 150 let od rojstva Henryja Forda, legende 20. stoletja in vizionarja, ki je z inovativnimi idejami zaznamoval razvoj avtomobilizma in s svojo napredno vizijo vplival tudi na širšo družbo. Po njegovi zaslugi so avtomobili postali dostopni množicam, kar je omogočilo preoblikovanje kmetijskih gospodarstev v ZDA in po svetu v uspešne industrijske trge. Številni zgodovinarji mu pripisujejo zasluge za nastanek srednjega razreda v ZDA, saj je njegov za tiste čase revolucionaren sistem visoko zajamčenih plač postavil temelje poštene razdelitve družbenega kapitala, ime Henry Ford pa se je za vedno zapisalo v zgodovino.

Tudi danes, 150 let pozneje, Ford še vedno gradi na njegovih temeljih, priljubljenost avtomobilov s kultno ovalno značko pa ne pozna meja. V jubilejnem letu Ford postavlja nove mejnike z naprednimi tehnologijami, ki jih vgrajuje v svoja vozila, kar potrjujejo tudi številne prestižne mednarodne nagrade. Tako je motor 1.0 EcoBoost že drugo leto zapored mednarodni motor leta, novi Ford Transit Custom se lahko pohvali z nazivom mednarodni dostavnik leta 2013, Ford Ranger pa je zaslovel kot mednarodni pick-up leta 2013, Ford Fiesta pa je s svojo priljubljenostjo med predstavnicami nežnejšega spola postala svetovni ženski avto leta. Volan Fordovih vozil najdemo tudi v rokah slavnih. Ford Galaxy je v porodnišnico odpeljal ponosna starša angleškega prestolonaslednika, v Ford Focusu pa se rad prevaža novi papež Frančišek, ki zavrača razkošje in daje prednost varnosti.

Ni kaj, Henry Ford bi bil zagotovo ponosen na svojo dediščino, zato vse najboljše, Ford!